

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 27
KAMPEN**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

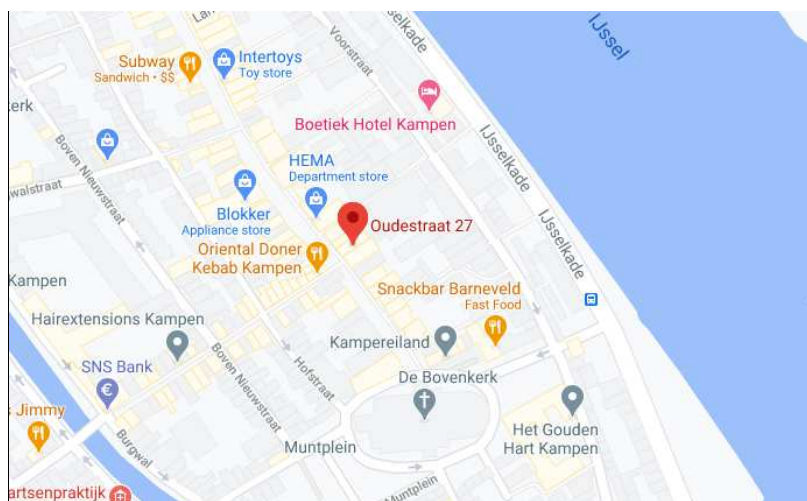
Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 27
8261 CC Kampen



Oppervlakte

Totaal	circa 310 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 100 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	circa 110 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	circa 100 m ² v.v.o.
Te koop vanaf	circa 310 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 17081 A1+A2

Frontbreedte

Circa 4,8 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op absolute A1-locatie, te midden van een aantal landelijke retailketens, ligt deze sfeervolle winkelruimte met een fraaie pui. De winkel is gesitueerd tussen Xenos en lunchroom 't Trappetje. In de directe omgeving zijn daarnaast diverse landelijke retailers gevestigd, zoals Hema, Vero Moda, C&A, Scapino, Xenos, etc.

De stad Kampen behoort tot een van de oostelijke Hanzesteden en is pittoresk gelegen aan de IJssel. Met haar fraaie stadspoorten, de vele historische panden en de opvallende Stadsbrug is Kampen een aantrekkelijke stad met een groot verzorgingsgebied. De Oudestraat kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod van landelijke retailformules en lokale ondernemers.

Indeling

Begane grond bestaande uit een winkelruimte met magazijn, pantry en toilet. De 1^e verdieping is geschikt als woonruimte en de 2^e verdieping als zolderruimte.

Bereikbaarheid

De winkel ligt middenin het kernwinkelgebied van Kampen. Bevoorrading geschiedt op bepaalde tijden.

Parkeren

In het centrumgebied van Kampen is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• airco• heater• pantry• toilet• badkamer (woonruimte)
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verkoop

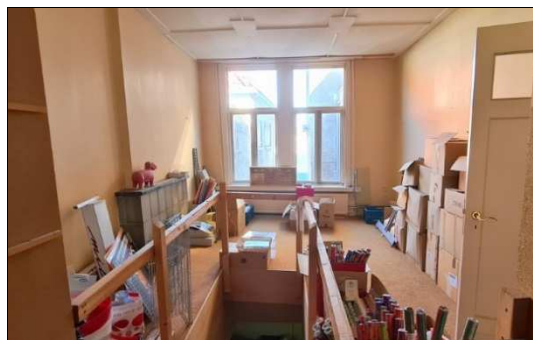
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd. De huidige huurovereenkomst loopt tot 1 juli 2021; het object kan in overleg met dit huurcontract worden overgenomen.
Vraagprijs	€ 285.000,- kosten koper.
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.
Bijzonderheden	De verkoper heeft het object niet zelf in gebruik, maar heeft deze aangewend ten behoeve van verhuuractiviteiten. Verkoper is niet bekend met het functioneren van de installaties/voorzieningen. Het object wordt verkocht op basis van "as is, where is".

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 28 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kampen Sectie F Perceel 11079</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	---	-----------------